



## **Indy accompagne désormais les Loueurs en Meublé Non Professionnels (LMNP) face aux bouleversements fiscaux de 2025**

**Lyon, le 02 octobre 2025** – Alors que la fiscalité des loueurs en meublé non professionnels (LMNP) connaît une refonte majeure, Indy annonce le lancement d'une offre spécialement conçue pour ces investisseurs immobiliers. Une solution simple et économique pour les accompagner dans la gestion comptable de leurs LMNP.

### **Des évolutions fiscales qui impliquent un meilleur suivi comptable**

Avec la Loi Finance 2025, le cadre fiscal des locations meublées a profondément évolué : suppression de la réduction d'impôt liée à l'adhésion à un Organisme de gestion agréé (OGA) ou encore modification du calcul des plus-values immobilières en intégrant les amortissements déduits.

**Dernier signal fort, la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) a lancé ces derniers jours une campagne d'e-mails à destination de 776 000 loueurs, pour les avertir des nouvelles règles applicables dès 2026.** Une initiative qui marque l'entrée en vigueur concrète de ces réformes et rappelle à de nombreux investisseurs qu'ils devront, dès 2026, basculer vers le régime réel – bien plus exigeant en matière de suivi comptable.

### **Proposer la solution de comptabilité en ligne la plus complète du marché**

Face à ce contexte, Indy propose la seule offre du marché qui combine un logiciel comptable automatisé et un compte pro 100 % gratuit pour les LMNP. L'outil permet aux investisseurs de gérer simplement et à moindre coût leur comptabilité au régime réel et ainsi d'économiser plusieurs heures par an :

- Synchronisation bancaire, permettant d'éviter les risques d'erreurs liés à la saisie manuelle.
- Catégorisation intelligente des transactions.
- Déclarations fiscales automatisées et télétransmises à l'administration.
- Récupération de la comptabilité des années passées en quelques clics.
- Compte pro inclus avec IBAN français, carte Mastercard et virements instantanés.

Avec cette offre, Indy se distingue par une proposition unique sur le marché : permettre aux LMNP d'avoir accès à un compte pro 100% gratuit et de se passer d'un comptable traditionnel, dont les honoraires varient généralement entre 70 et 850 € par mois, tout en restant parfaitement conformes à leurs obligations. Pour 24 € par mois (avant réduction fiscale), les investisseurs gagnent du temps, réduisent leurs coûts et gardent le contrôle de leur activité.



En complément, Indy met également à disposition un simulateur LMNP en ligne permettant aux investisseurs d'évaluer facilement l'impact fiscal des nouvelles règles et de déterminer l'option la plus avantageuse pour leur situation : <https://www.indy.fr/simulateur-lmnp/>

*« Les réformes récentes rendent la gestion des LMNP plus complexe pour de nombreux investisseurs. Beaucoup vont être contraints de passer au régime réel sans y être préparés. Chez Indy, notre mission est claire : leur simplifier la vie et préserver leur rentabilité. »*, explique **Côme Fouques, CEO d'Indy**.

#### **A propos d'Indy**

Créée en 2016, Indy permet aux indépendants de gérer en autonomie les démarches administratives et comptables liées à leur activité. Pour cela Indy combine le meilleur de la technologie et de l'humain : un produit intuitif avec un haut niveau d'automatisation ainsi qu'un accompagnement ultra réactif et des conseils personnalisés.

Indy accompagne les indépendants pour créer leur structure, pour la gérer au quotidien avec une offre gratuite incluant facturation, compte pro et pré-comptabilité et pour réaliser toutes leurs déclarations sociales et fiscales (TVA, bilan, CFE, URSSAF, paie, etc.) grâce à des abonnements à partir de 12€/mois.

Indy accompagne déjà plus de 150 000 indépendants, compte 300 collaborateurs basés à Lyon et Paris et a levé 86 M€ auprès d'investisseurs prestigieux (BlackFin, Singular, Alven, Kerala Ventures).

#### **Contacts presse - Agence Hello SunRise pour Indy**

**Patricia Attar** - [patricia@hellosunrisepr.com](mailto:patricia@hellosunrisepr.com) - 06 25 79 27 95

**Marie Poinsinet** - [marie@hellosunrisepr.com](mailto:marie@hellosunrisepr.com) - 07 76 60 88 75